

АКТ

обстеження об'єкта оренди - нежитлового приміщення, розташованого по вул. Грушевського, 6а, м. Малина.

м. Малин

10 листопада 2023 року

Комісія, створена відповідно до розпорядження міського голови від 06.11.2023 №189 «Про створення комісії по обстеженню об'єкта оренди», у складі:

Голова комісії

ІВАНЕНКО Павло – заступник міського голови, голова комісії

Члени комісії

БАЙЦИМ Марія – інженер з проектно-кошторисної роботи ТОВ «Малин Енергоінвест» (за згодою)

ГВОЗДЕЦЬКИЙ Віктор – заступник міського голови

ОСАДЧИЙ Олександр – начальник відділу містобудування та земельних відносин, економіки та інвестицій виконавчого комітету Малинської міської ради, головний архітектор, диплом ЗВ421358

ПРИХОДЬКО Василь – начальник управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Малинської міської ради

ХОМЕНКО Віктор – депутат міської ради (за згодою)

Огляд нежитлового приміщення, розташованого по вул. Грушевського, 6а, м. Малина проводився згідно заяви ФОП Гвардєєвої Наталії Ярославівни, щодо завершення здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, розташованого по вул. Грушевського, 6а, яке використовується за договором оренди № 66 від 01.04.2023 року.

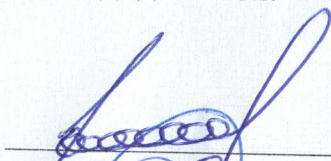
Дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень надано рішенням сесії Малинської міської ради від 07.07.2023 року № 939 «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення по вул. Грушевського, 6а».

Технічна характеристика будівлі

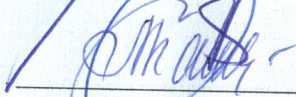
Вивчивши та проаналізувавши представлену документацію, провівши візуальне обстеження безпосередньо на місці, було встановлено, що виконані ремонтно-будівельні роботи по об'єкту- «Реконструкція (невід'ємні поліпшення) орендованих нежитлових приміщень площею 689,3 м2 за адресою: вул. Грушевського, 6а, м. Малин, Житомирська область» завершені та відповідають даним акту приймання виконаних будівельних робіт.

Дані ремонтно-будівельні роботи являються невід'ємними поліпшеннями нерухомого майна , оскільки мають нев'ємний характер та спрямовані на покращення споживчих якостей даного майна, які неможливо відокремити від об'єкта без заподіяння йому шкоди.


Фото додаються.



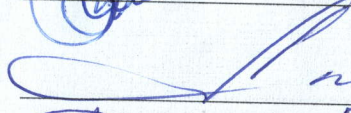
Павло ІВАНЕНКО



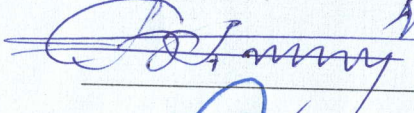
Марія БАЙЦИМ



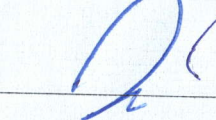
Віктор ГВОЗДЕЦЬКИЙ



Олександр ОСАДЧИЙ



Василь ПРИХОДЬКО



Віктор ХОМЕНКО